

Ergänzende Mietinformationen zum Ferienobjekt „Rikate“

Sehr geehrter Gast

Die ergänzenden Mietinformationen/-bedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den jeweils spezifischen Ablauf der Buchung und der Bezahlung als Ergänzung zu den allgemeinen Gastaufnahmebedingungen für Beherbergungsleistungen. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie diese an.

An- und Abreise: Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich. Da nach einer Abreise oft am gleichen Tag wieder neue Gäste anreisen, müssen die genannten An- und Abreisezeiten nach Möglichkeit auch eingehalten werden. An Tagen an denen wir keinen Gästewechsel haben, oder die Endreinigung durch den Gast vorgenommen wird, kann die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus, Fischergang 2, 24376 Kappeln. Bitte informieren Sie die [Verwalter der Wohnung, DESIGNER TOURS unter Tel.04642-925750 oder Mobil unter 0170-2337900](#) einen Tag vor Bezug der Wohnung über Ihre geplante Anreisezeit.

Endreinigung: Ein Endreinigungsservice kann für 60,- € hinzu gebucht werden. Optional besteht für den Gast die Möglichkeit, die Reinigung des Ferienobjektes selbst vorzunehmen. Allgemeine Reinigungsstandards zur Qualitätssicherung sind beim Vermieter bzw. Verwalter zu erfragen. Bei einer Reinigung durch den Vermieter bzw. Verwalter ist das Objekt besenrein zu hinterlassen und der Müll zu entsorgen. Im Normalfall gehen wir davon aus, dass für die Objektreinigung ein Zeitfenster von etwa 4 Stunden benötigt wird. Falls das Objekt in einem ungewöhnlich stark verschmutzten Zustand hinterlassen wird und das übliche Zeitfenster nicht ausreicht, sondern erheblich überschritten werden muss, behalten die Eigentümer sich vor, dem abgereisten Gast die zusätzlich anfallenden Reinigungskosten gemäß einem Stundensatz von 20,-€ gesondert in Rechnung stellen zu dürfen, um die erhöhten Personalkosten decken zu können.

Bettwäsche / Handtücher: Die erste Ausstattung Bettwäsche und Handtücher ist im Mietpreis inkl.. Eine Grundausrüstung besteht pro Person aus 1 x Bettwäsche, 1x Duschtuch, 2 x Handtüchern, 1 x Geschirrtuch. Ein Wunschwechsel des Wäschesets kann vor Ort für € 10,- pro Person erfolgen.

Haustiere: Maximal zwei Haustiere sind gestattet, wir berechnen € 8,-/Nacht/Tier. Wir bitten Gäste, die mit Haustieren anreisen, besonders darauf zu achten, dass der Rasen von eventuellem Kot befreit wird und dass Betten und Sofas ausschließlich dem menschlichen Feriengast vorbehalten sind. Das Haus ist teilweise mit hellen Teppichen ausgestattet, wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden.

Nichtraucher: Die Ferienwohnung ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist nur im Außenbereich (Garten und Terrasse) gestattet.

Parken: Zum Ferienhaus gehört ein eigener PKW Stellplätze auf dem Grundstück vor der Garage.

Haftung durch den Mieter: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Vor- und Zwischensaison 4 Nächte und in der Hauptsaison sowie über Feiertage 7 Übernachtungen. Kürzere Aufenthalte sind gegen einen Kurzreiszuschlag unter bestimmten Umständen bzw. bei kurzfristiger Buchung möglich.

Absicherung der Stornogebühren: Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung gegen die Zahlung von Stornogebühren zu stornieren. Wir empfehlen Ihnen jedoch dringend den Abschluss einer [Reiserücktrittskostenversicherung](#), den Sie über unsere Webseite www.designer-ferienwohnungen.de/zusatzleistungen/ vornehmen können.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Verwalter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Verwalter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Da sich die Ferienwohnung in Nachbarschaft zu anderen Häusern befindet, möchten wir Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (bei Gefahr im Verzuge/zur Unfallvermeidung/Rohrbruch/Feuer etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes Der Gast erkennt die ergänzenden und allgemeinen Gastaufnahmebedingungen hiermit an

Reisezeitraum

BITTE SCHICKEN/FAXEN SIE DIESE ERGÄNZENDEN MIETINFOS UNTERSCHRIEBEN DIREKT AN DIE VERMITTLER ZURÜCK

Vermieter: Jördis Könnecke-Sehgal & Sumeet Sehgal, Wassermühle 4, 24376 Kappeln

Vermittler & Verwalter: DESIGNER TOURS, Flensburger Str. 40, 24376 Kappeln, Tel 04642-925750, Mobil: 0170-2337900, Fax: 04642-9257526